

**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ (ΔΕΛΤΙΟ Α) ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΠΕΡΙ ΠΩΛΗΣΗΣ ΕΝΥΠΟΘΗΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΤΟΥ 2015 ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΝΟΜΟ ΤΟΥ 1965 ΜΕΧΡΙ 2015**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965, θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Alpha Bank Cyprus Ltd, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη κ. Γεώργιο Αντωνίου αρ. τηλ. 99-626547. Η πώληση θα διεξαχθεί στο Κατάστημα, 28 Λεωφόρος Μακαρίου III, Κάτω Λακατάμια, 2324, Λευκωσία στις 12/04/2018 και ώρα 10.00 π.μ.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	7/1312	30/05Ε1/1191	Δήμος Στροβόλου Λευκωσία	Άγιος Βασίλειος Κόκκινες	Οικόπεδο*	558	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης €: 260.000</b>							

1. Τα ακίνητα δεν θα παραδοθούν αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης αυτό πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάσουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Η πώληση ενδέχεται να υπόκειται σε ΦΠΑ, που δεν περιλαμβάνεται στην πιο πάνω τιμή.

\*Πρόκειται για κατοικία διαμορφωμένη σε τρία επίπεδα. Στο επίπεδο της εισόδου αποτελείται από χώρο υποδοχής, καθιστικό, τραπεζαρία, ξεχωριστό δωμάτιο σαλονιού με τζάκι και κουζίνα. Στο ψηλότερο επίπεδο της κατοικίας, του οποίου η πρόσβαση επιτυγχάνεται μέσω κλιμακοστασίου, αποτελείται από τέσσερα υπνοδωμάτια από τα οποία το κυρίως, το οποίο βρίσκεται επίσης σε ψηλότερο επίπεδο από τα υπόλοιπα, διαθέτει ιδιωτικό μπάνιο/τουαλέτα και κοινό μπάνιο/τουαλέτα για τα υπόλοιπα. Στο ημιυπόγειο αποτελείται από πλυσταριό και ακόμη ένα υπνοδωμάτιο, ενώ υπάρχει και ανοικτός χώρος. Εξωτερικά της κατοικίας διαθέτει αυλή και κήπο, καλυμμένες βεράντες και ακάλυπτες βεράντες. Έχει ολικό εμβαδό σε 224 τ.μ. (περίπου), το ημιυπόγειο σε 45 τ.μ. (περίπου) και οι εξωτερικοί χώροι του ημιυπόγειου σε 43 τ.μ. (περίπου).

Ημερομηνία: 15/02/2018

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί τον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του

